

# 28 marzo 2015 : visita alla Nestlè di Milanofiori, Assago.

( Progetto Park Associati)



# Park Associati - Milano

## Park Associati - Milano

Superare continuamente i limiti compositivi e tipologici dell'architettura è il primo obiettivo dell'approccio culturale e progettuale di PARK ASSOCIATI, studio fondato nel 2000 da Filippo Pagliani e Michele Rossi; i progetti si alimentano dello scambio di idee libero e aperto che caratterizza il lavoro dei collaboratori; si articolano attorno alle suggestioni compositive date dal contesto, dalla ricerca tecnologica e dall'ibridazione di materiali e di tecniche; sono strutturati sulla gestione della complessità progettuale e hanno sempre un'attenzione particolare ai temi della sostenibilità e del risparmio energetico. Con una linea stilistica mutevole eppure fortemente identitaria, le opere di PARK hanno l'obiettivo di superare continuamente i limiti compositivi e tipologici dell'architettura: sperimentando diverse scale d'intervento edilizio e i differenti ambiti progettuali, sfidano le convenzioni costruttive e si contraddistinguono, nel panorama culturale italiano e non solo, per l'innovazione formale, tecnologica e funzionale. Ne sono un esempio, il Nestlé Headquarters di Assago, la ristrutturazione della "Serenissima" o di "Gioiaotto", il ristorante itinerante "The Cube by Electrolux" il Salewa Headquarters di Bolzano o i più recenti stores internazionali della casa di alta moda Brioni, progetti questi che hanno costruito la fama della firma, più volte pubblicata nelle riviste di settore e invitata alle più importanti mostre di architettura nazionali e internazionali.

# Palazzo per uffici U27, Milanofiori Nord (Assago)

Nello scorso mese di aprile Nestlè Italia ha inaugurato i nuovi headquarters ospitati nell'edificio U27, completato a due anni dall'inizio del cantiere nell'area di Milanofiori Nord, ad Assago (MI). Il progetto è stato affidato dalla società Milanofiori 2000 a Park Associati per la parte architettonica e alla società d'ingegneria General Planning per la parte esecutiva e di direzione lavori.

Il progetto architettonico di Park Associati parte da un approccio analitico all'articolato sistema degli accessi all'area di Milanofiori Nord, dei percorsi pedonali e viabilistici, dei fattori climatici del contesto e della ricerca di una corretta integrazione dell'edificio con il Masterplan generale. La posizione di cerniera con la porzione a bosco dell'area a nord, ha portato allo sviluppo di un complesso che, pur basato su uno schema a corte chiusa, consente di mantenere ampia permeabilità visiva a livello dei percorsi che lambiscono l'edificio. La corte, ad uso esclusivo degli utenti, è in relazione con il paesaggio esterno ed è concepita come un 'giardino segreto'. L'ingresso, che si affaccia su una piazza semi-urbana, è pensato come la continuazione del principale accesso pedonale da sud-ovest dell'area (direttamente collegato alla stazione della metropolitana), mentre il traffico veicolare di servizio viene dirottato all'estremo opposto del complesso in un'area interamente mascherata dal terrapieno che la sovrasta.

La hall di ingresso principale è in diretto contatto visivo con la corte interna dell'edificio: la luce naturale che la pervade è garantita dal grande lucernario di copertura verso nord. La mensa rappresenta un luogo di sosta e di condivisione importante che accresce la vivibilità dell'edificio.

Se in pianta l'edificio appare compatto e razionale, nei prospetti è articolato in più corpi, lasciando leggere una composizione più frammentata. Questo si è ottenuto suddividendo l'intero edificio in più porzioni, 'scatole sospese' di diversa dimensione e altezza, con leggera inclinazione delle facciate per ognuna di esse. Nei prospetti il legame con il contesto si riflette nella natura delle superfici: esse, percepite dalle diverse angolazioni, si rendono talvolta neutre lasciandosi attraversare dalla luce, talvolta compatte e riflettenti dando così continuità all'ambiente naturale circostante. Ad arricchire la composizione si aggiungono in alcuni punti delle lame verticali in vetro colorato che articolano ulteriormente i volumi senza intaccarne la trasparenza.

Il livello rialzato dell'edificio si incassa nel terreno in maniera naturale generando uno spazio privato interno su cui si appoggiano a quote differenti i volumi che accolgono i principali servizi dell'edificio. La modulazione dell'involucro, insieme al passo strutturale, si relaziona con gli ambienti interni a pianta libera, diventando l'elemento ordinatore capace di generare le diverse configurazioni di distribuzione interna e consentendo un elevato grado di flessibilità.

Grande importanza è stata data agli aspetti energetici e di basso consumo della costruzione: l'edificio è certificato LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) "Core and Shell" in classe Gold.

**Location:** Milanofiori Nord, Assago (MI)

**Superficie (slp):** 22.100 mq

**Area lotto:** 22761 mq

**Superficie totale:** 33973 mq

**Volume:** 122971 mc

**Anno:** inizio lavori gennaio 2012

**Cliente:** Milanofiori 2000 Srl

**Conduttore:** Nestlé Italiana Spa

**Progetto Architettonico e Direzione Artistica:** Park Associati (Filippo Pagliani, Michele Rossi)

**Engineering e Direzione Lavori:** General Planning S.r.l., Milano

**Progetto Architettonico e Direzione Artistica Aree Esterne:** Park Associati (Filippo Pagliani, Michele Rossi) **Engineering e Direzione Lavori Aree Esterne:** Pro Iter S.r.l., Milano

**Coordinamento generale alle progettazioni:** General Planning S.r.l., Milano

**General Contractor:** Milanofiori 2000 S.r.l., Assago (Milano)

**Facciate:** Focchi Spa, Poggio Berni, (RN)

Palagio Engineering S.r.l., Greve in Chianti (FI)

**Certificazione LEED:** General Planning S.r.l., Milano - Greenwich S.r.l, Medolago (BG)

### **Design team Park Associati:**

Filippo Pagliani, Michele Rossi

Marco Siciliano (project leader), Marinella Ferrari, Stefano Lanotte, Marco Panzeri, Davide Pojaga, Alessandro Rossi, Elisa Taddei, Paolo Uboldi, Fabio Calciati (renderings)

### **Design team General Planning:**

Giovanni Bonini (RL, DL)

Paolo Varenna (project leader), Loris Colombo, Laura Barat, Matteo Molteni, Luca Dagrada, Paolo Rossanigo, Alberto Villa, Claudio Bertolini, Luigi Zinco, Walter Cola, Andrea Cristaldi, Vittorio Vigano' (CS), Claudio Bertagnolli, Manuel Schieder, Mario Pinoli, Giuseppe Zaffino.















